

学生マンション
体験宿泊
サービス

point 1 **完全無料!** 交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

point 2 **かばん1つでOK!** お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊お申込み

お電話にてご連絡ください!
申込期日: 宿泊希望日の10日前
受付: 1日上限2組まで

詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただきます。お申込みの受付をします。

宿泊当日

ナジックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。



※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

体験宿泊ご利用の
ながれ

お申込みはこちらから➡



Apartment Information '25

初めてのお部屋探しも安心

学校公認物件を掲載

通常賃料1ヶ月相当額×1.1のところ…

仲介手数料50%オフ

先輩の学生生活は?

学生インタビューを掲載

NASIC ナジック
学生情報センター

[TEL] 0120-749-215

[FAX] 078-291-6748

三宮店 INFORMATION

お洒落な街、神戸でのひとり暮らし。ご希望にあったお部屋をご紹介します。入居後は安心・快適に生活を送っていただけるよう、スタッフが全面サポート。みなさまのご来店をお待ちしております。



- ・JR三ノ宮駅より 徒歩約5分
- ・阪神神戸三宮駅より 徒歩約2分
- ・阪急神戸三宮駅より 徒歩約7分



ACCESS 主要ターミナルからのアクセス時間

- JR新大阪駅より 約28分
- JR神戸線(新快速) 新大阪 三ノ宮
- JR新神戸駅より 約2分
- JR神戸線(新快速) 新神戸 三ノ宮
- 地下鉄西神-山手線
- 神戸空港より 約19分
- ポートライナー 神戸空港 三ノ宮
- 大阪国際空港(伊丹空港)より 約3分 約10分 約24分
- 大阪モノレール 大阪空港 三宮
- 関西国際空港より 約1時間5分
- 連絡バス 関西国際空港 三ノ宮



神戸国際大学のお部屋探しはこちらから! ➡

店舗の情報は こちらから! ➡

お車で来店の場合は、近隣のコインパーキングをご利用ください。

国土交通大臣免許(2)第9054号

株式会社 学生情報センター **三宮店**

〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F

ナジック ニイコウ

0120-749-215

音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様用ダイヤル「1」を押して下さい。

TEL.078-291-6749 FAX.078-291-6748

加盟団体 / (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

営業時間 10~1月 / 平日 10時~17時 / 土日祝 9時~18時 / 水曜休
定休日 2~3月 / 9時~18時 / 無休
4~9月 / 10時~17時 / 水日祝休

本学では、学生の皆さんの自立を支援する数多くのプログラムを用意しています。それらの大切な基礎となるのが「毎日の生活の場」である居住空間です。国際的で豊かな文化を育ててきた神戸という地で新たに門出する皆さんが、充実した学生生活を送れるようお手伝いします。あわせて、保護者様へ。自立した生活こそが学生の社会人への重要な第一歩です。その生活が意義あるものになるように、経験豊かな職員を配してご安心いただけるように全力で支援してまいります。



神戸国際大学 学長
下田 繁則

KOBE INTERNATIONAL UNIVERSITY



Nasic 学生情報センター とは

学生の暮らしを支える「安全安心な住まいの提供」、実践力を高める環境をつくる「キャリア形成のサポート」、社会貢献活動への支援を展開。1975年の創業以来、「すべては学生のために」を事業の根幹に、留学生を含めた学生の住まいから、アルバイト、就職支援まで、学生生活をトータルにサポートしています。現在、約55,700室*の学生用住居を管理運営し、提携する全国693*の学校や教育界・地域と密接に関わりながら事業を展開しています。

*2024年4月現在

神戸国際大学生へのインタビュー

Q1 初めてのひとり暮らし、楽しいと思うことは？

いつも友達を家に呼んで、自分の好きなように過ごせることです。また、ひとり暮らしを始めてから自炊を頑張っています。料理をする回数が増えるたびに上手になったなと自分で感じる事ができ、達成感を味わえます。でも、母の料理が時々食べたくなります…。

Q2 ひとり暮らしで大変なこと、困ったことはありますか？

お買い物をするときにいつも水を買うのですが、ケースで買いたくても持て帰れないので、何回もスーパーに行かなくてはいけないのが大変です。最近はネットでケース買っています。

Q3 アルバイトはしていますか？

家から自転車で10分ぐらいのところにあるファミレスでアルバイトをしています。週3回の1日4時間入っています。

Q4 ナジックでマンションを選んだ理由は？

学校から届いた資料を見てナジックを知り、ホームページから問い合わせをしました。学生マンションでセキュリティもしっかりしていて、24時間対応のサポートがあるので初めてのひとり暮らしでも安心して生活できると思ったから選びました。

Q5 マンション、お部屋で気に入っているところは？

部屋を選ぶときの必須条件であった、お風呂とトイレが別であることです。他には、部屋の中の壁に4つのボックスが取り付けられているので、収納ができて気に入っています。



Mさん
愛媛県出身
経済学部

ナジックの「無料予約」とは 合格前の早期物件予約でも、契約開始日まで賃料不要でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス(ナジックジャンプシステム)です。ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。

学生マンション 無料予約 受付中!

ナジックジャンプシステム

6~9月 10月 ~4月

受験校決定 → 物件探し → マンション無料予約 → 空室待ち → 合格発表/ご契約 → ナジックジャンプシステム (賃料は発生しません! ※最長3月31日まで) → 新生活スタート!

※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

こんな方におすすめです!

ナジックオンライン契約 現地に行かなくてもお部屋を決められる!

外出不着 自宅から契約まで済ませたい

自宅から進学先が遠く、現地まであまり行けない

忙しくて営業時間内に申し込みができない

合格発表が出たら、すぐに希望のお部屋をおさえたい!

クリックひとつで簡単お申込み!

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明までオンライン上で可能です!

物件番号	物件名称	入居可能日	賃料	保証	設備	バス	お申し込み
312	2516m ²	2024年10月15日	45,000円	4,000円	キッチン	入居可能!	お申し込み
406	2516m ²	2024年10月15日	45,000円	4,000円	キッチン	入居可能!	お申し込み

Nasic CLUB24 会員向けサービス なら 在学中 ずーっと安心! ずーっと充実!

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24 設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。

メディカルサービス24 身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。

加入特典 鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料

通常の鍵交換代金※ 24,200円 ⇒ 0円 (税込)

※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。

加入特典 低年次生もお気軽にご利用ください 就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 会員優待サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!

WEBで確認 Movieで確認

年会費 21,780円(税込)

Nasic CLUB24

ナジック学生マンション

5 《築浅》KDXレジデンス神戸元町

●JR神戸線/元町駅 徒歩3分
●阪神本線/元町駅 徒歩3分

兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目1-15
2024年3月完成
鉄筋コンクリート造13F(全88室)

月額賃料 **66,000円~77,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● 120,000円 / 契約時
共益費 ● 8,000円 / 月
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)
鍵交換費 ● 24,200円 / (税込+契約時必須)

更新料 ● 60,000円 / 更新時
敷金 ● なし
契約期間 ● 1年
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時必須)

設備
オートロック あり 床 フローリング調硬質フロア
浴室 セパレート インターネット 専用回線(無料)・共用部フリーWi-Fi
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口) エレベーター あり

●専有面積 17.60~18.30㎡
Atype ※代表間取り

6 《築浅》インコントラレ神戸港島

●ポートライナー/中埠頭駅 徒歩3分

兵庫県神戸市中央区北長狭通7丁目1-2
2024年3月完成
鉄筋コンクリート造11F(全276室)

月額賃料 **51,500円~60,500円**

※1 保証委託必須
礼金 ● 170,000円 / 契約時
共益費 ● 19,000円 / 月
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)
鍵交換費 ● 24,200円 / (税込+契約時必須)

更新料 ● 170,000円 / 更新時
敷金 ● なし
食事代 ● 朝食275円(税込) 夕食660円(税込)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時必須)

設備
オートロック あり 床 フローリング調硬質フロア
浴室 セパレート インターネット 専用回線(無料)・共用部フリーWi-Fi
洗濯機 室内備付
コンロ なし(コンロ置場あり) エレベーター あり

●専有面積 19.51~21.58㎡
Atype ※代表間取り

7 ゴールライン Gör EIN

●阪急神戸線/春日野駅 徒歩2分
●阪神本線/春日野駅 徒歩7分

兵庫県神戸市中央区南井筒3丁目19-13
2002年3月完成(2019年9月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造5F(全35室)

月額賃料 **55,500円~59,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● なし 更新料 ● なし
管理費 ● 7,000円 / 月
敷金 ● 70,000円 / 契約時
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)
設備維持費 ● 990円 / 年(税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時必須)

更新料 ● なし
敷金 ● なし
夕食代 ● 660円(税込)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時必須)

設備
オートロック あり 床 フローリング調クッションフロア
浴室 セパレート インターネット 専用回線(無料)
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口) エレベーター あり

●専有面積 22.12~23.28㎡
Atype ※代表間取り

9 ブラン・ワ六甲

●JR神戸線/六甲駅 徒歩7分
●阪急神戸線/六甲駅 徒歩9分

兵庫県神戸市灘区六甲町2丁目1-14
2008年3月完成
鉄筋コンクリート造3F(全19室)

月額賃料 **60,500円~64,500円**

※1 保証委託必須
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円 / 月
敷金 ● 70,000円 / 契約時
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時必須) 町内会費 ● 1,200円 / 年
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時必須)

更新料 ● なし
敷金 ● なし
町内会費 ● 1,200円 / 年
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時必須)

設備
オートロック あり 床 フローリング調硬質フロア
浴室 セパレート インターネット 専用回線(無料)
洗濯機 室内備付
コンロ ガスコンロ(2口) エレベーター なし

●専有面積 26.35~26.93㎡
Atype ※代表間取り

11 ミナミタワー MINAMI II TOWER

●JR神戸線/三宮駅 徒歩6分
●阪急神戸線/阪神本線/三宮駅 徒歩6分

兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目2-10
2007年3月完成
鉄骨造10F(全24室)

月額賃料 **57,500円~65,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● 100,000円 / 契約時
共益費 ● 8,000円 / 月
敷金 ● 70,000円 / 契約時
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時必須)
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時必須)

更新料 ● なし
敷金 ● なし
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時必須)

設備
オートロック あり 床 フローリング調クッションフロア
浴室 セパレート インターネット 専用回線(無料)
洗濯機 室内備付
コンロ ガスコンロ(2口) エレベーター あり

●専有面積 22.83~25.08㎡
Atype ※代表間取り

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
※2 住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。

一般ワンルームマンション

13 ルパール高見

●阪神本線/魚崎駅 徒歩7分 東灘区

兵庫県神戸市東灘区魚崎南町7-12-19
1984年1月完成
鉄筋コンクリート造4F(全20室)

月額賃料 **39,000円~60,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● 1ヶ月分 / 契約時
共益費 ● 5,000円 / 月
損害保険 ● 20,000円 / 2年(必須)
水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 22,000円 / (税込+契約時必須)
保証料 ● 0.5ヶ月分 / 1年分
殺虫消毒費 ● 19,800円 / (税込+契約時必須)
暮らし安心サポート ● 16,500円 / 2年分(税込)
契約期間 ● 2年

設備
オートロック なし 床 フローリング
浴室 ユニット インターネット 専用回線(無料)
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口) エレベーター なし

●専有面積 20~44㎡ ※代表間取り

15 パール本山

●JR神戸線/摂津本山駅 徒歩6分 東灘区

兵庫県神戸市東灘区本山中町4-3-14
1996年11月完成
鉄骨造3階(全32室)

月額賃料 **42,000円~45,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● 1ヶ月分 / 契約時
共益費 ● 3,000円 / 月
損害保険 ● 20,000円 / 2年(必須)
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● なし
保証料 ● 0.5ヶ月分 / 1年分
殺虫消毒費 ● 19,800円 / (税込+契約時必須)
暮らし安心サポート ● 16,500円 / 2年分(税込)
契約期間 ● 2年

設備
オートロック なし 床 フローリング
浴室 セパレート インターネット 専用回線(無料)
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口) エレベーター なし

●専有面積 23㎡ ※代表間取り

17 アクティ本山

●JR東海道線/摂津本山駅 徒歩11分 東灘区

兵庫県神戸市東灘区田中町4丁目11番6号
1983年5月完成
鉄筋コンクリート造3F(全21室)

月額賃料 **35,000円~57,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● なし 更新料 ● なし
敷金 ● なし 共益費 ● なし
損害保険 ● 20,000円 / 2年
水道代 ● 実費
防虫消毒費 ● 19,800円(税込+契約時必須)
契約期間 ● 2年

設備
オートロック なし 床 硬質フロア
浴室 セパレート(浴室) インターネット 無料
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口) エレベーター なし

●専有面積 14.00~24.18㎡
Atype ※代表間取り

19 ラグゼヒガシナダ Luxe東灘

●阪神本線/青木駅 徒歩2分 東灘区

兵庫県神戸市東灘区青木6丁目4-17
2019年9月完成
鉄筋コンクリート造8F(全51室)

月額賃料 **61,000円~67,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● なし 更新料 ● なし
敷金 ● 6,000円 / 月
敷金 ● 6,000円 / 月
更新事務手数料 ● 11,000円(税込) / 更新時
損害保険 ● 18,000円 / 2年(必須)
町内会費 ● 200円 / 月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 22,000円(税込+契約時必須)
ハウスクリーニング代 ● 16,500円(税込+契約時必須)
契約期間 ● 2年

設備
オートロック あり 床 フローリング
浴室 セパレート ユニット インターネット 無料
洗濯機 室内備付
コンロ ガスコンロ(2口) エレベーター あり

●専有面積 24.34~25.05㎡
※【駐車場利用条件】(利用者のみ)110円~220円(税込) / 月 ※【付帯車庫利用条件】(利用者のみ)1,100円(税込) / 月 ※【駐車庫利用条件】(利用者のみ)1,300円~16,500円(税込) / 月 ※【駐車庫利用条件】(利用者のみ)1,300円~16,500円(税込) / 月

※代表間取り

21 イーストコートニガガイレジデンス

●六甲ライナー/アイランドセンター駅 徒歩5分 東灘区

兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目14
1991年4月完成
鉄骨造コンクリート造14F(全248室)

月額賃料 **48,000円~60,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● 0.5ヶ月分 / 契約時
更新料 ● なし 管理費 ● 10,000円 / 月
敷金 ● 月額賃料1ヶ月分 / 契約時
損害保険 ● 20,000円 / 2年(必須)
鍵交換費 ● 19,800円(税込+契約時必須)
保証料 ● 1,732円(税込) / 月(必須)
CATV利用料 ● 1,100円(税込) / 月(必須)
法定ハウスクリーニング代 ● 22,000円(税込) 契約期間 ● 2年

設備
オートロック あり 床 フローリング
浴室 セパレート ユニット 無料
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口) エレベーター あり

●専有面積 23.33~28.58㎡
バストイレ別タイプあり ※代表間取り

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

14 アトレイ岩屋

●JR神戸線/灘駅 徒歩7分 灘区

兵庫県神戸市灘区北岩屋2丁目5-22
1996年4月完成
鉄骨造4F(全18室)

月額賃料 **40,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● 0円
共益費 ● 3,000円 / 月
敷金 ● 30,000円
敷引(解約引) ● なし
水道代 ● 実費
損害保険 ● 20,000円 / 2年(必須)
契約期間 ● 2年

設備
オートロック あり 床 フローリング
浴室 セパレート インターネット 有料
洗濯機 室内備付
コンロ ガスコンロ(1口) エレベーター なし

●専有面積 20.00㎡ ※代表間取り

16 リュミエール御影

●阪神本線/御影駅 徒歩5分 東灘区

兵庫県神戸市東灘区御影本町4-1-6
2007年2月完成
鉄筋コンクリート造7F(全22室)

月額賃料 **48,000円~64,000円**

※1 保証委託任意
礼金 ● 100,000円 / 契約時
共益費 ● 5,000円 / 月
損害保険 ● 20,000円 / 2年(必須)
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● なし
保証料 ● 50,000円(保証委託あり) / 100,000円(保証委託なし)
契約期間 ● 2年

設備
オートロック あり 床 フローリング
浴室 セパレート インターネット 専用回線(無料)
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口) エレベーター あり

●専有面積 18.63~30.81㎡ ※代表間取り

18 モンシャンブル本山

●JR神戸線/摂津本山駅 徒歩4分 東灘区

兵庫県神戸市東灘区本山中町4丁目11-7
1985年2月完成
鉄筋コンクリート造4F(全35室)

月額賃料 **33,000円~43,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● 賃料1ヶ月分 更新料 ● なし
管理費 ● 3,000円 / 月 敷金 ● なし
敷引(解約引) ● なし
損害保険 ● 15,000円 / 2年(必須)
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● 16,500円(税込+契約時)
安心サポート ● 16,500円(税込+契約時) / 2年
防虫消毒費 ● 19,800円(税込+契約時) 契約期間 ● 2年

設備
オートロック なし 床 フローリング
浴室 ユニット インターネット 有料
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口) エレベーター なし

●専有面積 14.99㎡ ※【イイ置場利用条件】(利用者のみ) / 月 原付:550円(税込) / 月 バイク:2,200円(税込) / 月

※代表間取り

20 ラグゼアヤマナミ Luxe芦屋南

●阪神本線/芦屋駅 徒歩8分 東灘区

兵庫県神戸市東灘区深江本町1丁目3-7
2018年3月完成
鉄筋コンクリート造5F(全50室)

月額賃料 **59,000円~65,000円**

※1 保証委託必須
礼金 ● 賃料1ヶ月分 更新料 ● なし
管理費 ● 6,000円 / 月 敷金 ● なし
敷引(解約引) ● なし
損害保険 ● 20,000円 / 2年(必須)
町内会費 ● 100円 / 月 水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 27,500円(税込+契約時必須)
ハウスクリーニング代 ● 22,000円(税込+契約時) 契約期間 ● 2年
(家具家電の集合ハウスクリーニング代)33,000円(税込+契約時必須)

設備
オートロック あり 床 フローリング
浴室 セパレート インターネット 無料
洗濯機 室内備付
コンロ ガスコンロ(2口) エレベーター あり

●専有面積 24.6~25.3㎡ ※【駐車場利用条件】(利用者のみ)110円~220円(税込) / 月 ※【付帯車庫利用条件】(利用者のみ)1,100円(税込) / 月 ※【駐車庫利用条件】(利用者のみ)1,300円~16,500円(税込) / 月 ※【駐車庫利用条件】(利用者のみ)1,300円~16,500円(税込) / 月

※代表間取り

22 コクベジシガクセイカイン 神戸女子学生会館

●六甲ライナー/アイランドセンター駅 徒歩3分 東灘区

兵庫県神戸市東灘区向洋町中7丁目1-6
2002年3月完成
鉄骨造コンクリート造19F(全770室)

月額賃料 **38,500円~61,500円**

※1 保証委託必須
礼金 ● なし 更新料 ● なし
契約一時金 ● 200,000円
管理費 ● 12,000円 / 月
ライフサポート(食費費用含む) ● 240,000円 / 年
保証料 ● 10,000円 / 初回、管理費+共益費の1% / 月
契約期間 ● 2年

設備
オートロック あり 床 クッションフロア
浴室 セパレート インターネット 専用回線(無料)
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口) エレベーター あり

●専有面積 18.61~29.21㎡ ※代表間取り

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期:入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。