

## 学生マンション 体験宿泊 サービス

体験宿泊ご利用の  
ながれ

- point 1 完全無料!** 交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。
- point 2 かばん1つでOK♪** お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物でお越しいただけます。

### 体験宿泊お申込み

お電話にてご連絡ください!  
申込期日: 宿泊希望日の10日前  
受付: 1日上限2組まで

### 詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込みの受付をします。

### 宿泊当日

ナジャックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。

※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

お申込みはこちらから➡



## 三宮店 INFORMATION

お洒落な街、神戸でのひとり暮らし。ご希望にあったお部屋をご紹介します。入居後は安心・快適に生活を送っていただけるよう、スタッフが全面サポート。みなさまのご来店をお待ちしております。



- ・JR三ノ宮駅より 徒歩約5分
- ・阪神神戸三宮駅より 徒歩約2分
- ・阪急神戸三宮駅より 徒歩約7分



### ACCESS 主要ターミナルからのアクセス時間

- JR新大阪駅より 約28分
- JR神戸線(新快速) 三ノ宮
- JR新神戸駅より 約2分
- 地下鉄西神・山手線 三宮

- 神戸空港より 約19分
- ポートライナー 神戸空港
- 三宮

- 大阪国際空港(伊丹空港)より 約3分
- 大阪モノレール(急行) 十三
- 阪急宝塚線(特急) 神戸三宮
- 約10分
- 約24分

- 関西国際空港より 約1時間5分
- 連絡バス 三ノ宮
- 関西国際空港



神戸国際大学のお部屋探しはこちらから! ➡



店舗の情報は  
こちらから! ➡



お車でご来店の場合は、近隣のコインパーキングをご利用ください。

# Apartment Information 2026

初めてのお部屋探しも安心

## 学校公認物件を掲載

通常賃料1ヶ月相当額×1.1のところ...

## 仲介手数料50%オフ

先輩の学生生活は?

## 学生インタビューを掲載

NASIC ナジック

学生情報センター

[TEL] 0120-356-574

[FAX] 078-291-6748

国土交通大臣免許(2)第9054号

株式会社 学生情報センター

三宮店

〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F

営業時間

- 10~1月 / 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時 / 水曜休
- 2~3月 / 9時~18時 / 無休
- 4~9月 / 10時~17時 / 水曜祝休

定休日



0120-356-574

TEL.078-291-6749 FAX.078-291-6748

加盟団体 / (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会  
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508



東急不動産ホールディングス



本学では、学生の皆さんの自立を支援する数多くのプログラムを用意しています。それらの大切な基礎となるのが「毎日の生活の場」である居住空間です。国際的で豊かな文化を育んできた神戸という地で新たに門出する皆さんが、充実した学生生活を送れるようお手伝いします。あわせて、保護者様へ。自立した生活こそが学生の社会人への重要な第一歩です。その生活が意義あるものになるように、経験豊かな職員を配してご安心いただけるように全力で支援してまいります。



神戸国際大学 学長  
下田 繁則

KOBE INTERNATIONAL UNIVERSITY



## Nasic 学生情報センター とは

学生の暮らしを支える「安全安心な住まいの提供」、実践力を高める環境をつくる「キャリア形成のサポート」、社会貢献活動への支援を展開。1975年の創業以来、「すべては学生のために」を事業の根幹に、留学生を含めた学生の住まいから、アルバイト、就職支援まで、学生生活をトータルにサポートしています。現在、約55,700室※の学生用住居を管理運営し、提携する全国693※の学校や教育界・地域と密接に関わりながら事業を展開しています。

※2024年4月現在

## 神戸国際大学生へのインタビュー

### Q1 初めてのひとり暮らし、楽しいと思うことは？

いつでも友達を家に呼べて、自分の好きなように過ごせることです。また、ひとり暮らしを始めてから自炊を頑張っています。料理をする回数が増えるたびに上手になったなと自分で感じる事ができ、達成感を味わえます。でも、母の料理が時々食べたくなります…。

### Q2 ひとり暮らしで大変なこと、困ったことはありますか？

お買い物をするときにいつも水を買うのですが、ケースで買いたくても持て帰れないので、何回もスーパーに買いに行かないといけないのが大変です。最近はネットでケース買っています。

### Q3 アルバイトはしていますか？

家から自転車で10分ぐらいのところにあるファミレスでアルバイトをしています。週3回の1日4時間入っています。

### Q4 ナジックでマンションを選んだ理由は？

学校から届いた資料を見てナジックを知り、ホームページから問い合わせをしました。学生マンションでセキュリティもしっかりしていて、24時間対応のサポートもあるので初めてのひとり暮らしでも安心して生活できると思ったから選びました。

### Q5 マンション、お部屋で気に入っているところは？

部屋を選ぶときの必須条件であった、お風呂とトイレが別であることです。他には、部屋の中の壁に4つのボックスが取り付けられているので、収納ができて気に入っています。



Mさん  
愛媛県出身  
経済学部

学生マンション

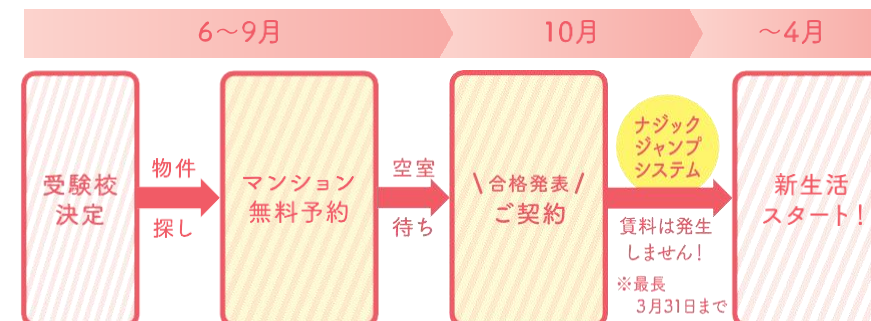
無料予約

ナジックジャンプシステム

受付中！

ナジックの  
「無料予約」  
とは

合格前の早期物件予約でも、契約開始日まで賃料不要でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス（ナジックジャンプシステム）です。ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。



※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

## ナジックオンライン契約

現地に行かなくても  
お部屋を決められる！



こんな方におすすめです！

外出せず  
自宅で契約まで  
済ませたい

自宅から  
進学先が遠く、  
現地まであまり  
行けない

忙しくて  
営業時間内に  
申し込みが  
できない

合格発表が  
出たら、すぐに  
希望のお部屋を  
おさえたい！

クリックひとつで  
簡単お申込み！

ヒアリング・内見からお申込み、  
重要事項の説明まで  
オンライン上で可能です！

募集番号	募集期間	入居可能日	賃料	共益費	管理費	仲介料	二ヶ月	保証金
312	2024/4/1	2024/4/15	45,000円	4,000円	2,000円	0円	入居費1ヶ月	2ヶ月
406	2024/4/1	2024/4/15	45,000円	4,000円	2,000円	0円	入居費1ヶ月	2ヶ月

Nasic CLUB24会員向けサービス

Nasic CLUB24 在学中 ずーっと安心！ずーっと充実！

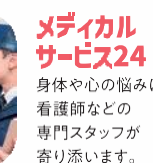
## 安心 24時間生活サポート

### メンテナンスサービス24

設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。

### メディカルサービス24

身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。



加入特典

鍵交換年度内（4月から翌年3月）1回無料

通常の鍵交換代金※

24,200円（税込）⇒ 0円

※建物状況によって異なる場合がございます。

## 充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。

また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。



加入特典

低年次生もお気軽にご利用ください  
就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。



## お得 会員優待サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。



詳しくはこちらをチェック！

WEBで確認



Movieで確認



年会費  
21,780円（税込）

Nasic CLUB24



# 神戸エリアMAP



神戸国際大学



三宮～六甲アイランドへは  
サブローバスで1本

三宮から六甲アイランドへは  
サブローバスが出ています。

片道運賃400円 2024年10月現在

©INCREMENT P CORPORATION

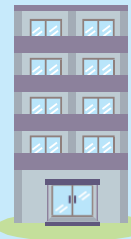
## 物件タイプ

アドバイス! 自分にあったタイプで探そう!

### 学生用物件

学生マンション・学生会館は24時間体制で入居者サポートが付いております。設備などのトラブルや、急病時の対応など、初めてのひとり暮らしをサポートします。物件もご希望条件に合わせて選んでいただけます。

※学生マンションの中には、一部社会人が入居している物件がございます。



### 一般物件

賃料やエリア、間取りなど、多種多様な種類から選択することが可能です。社会人を含めて多くの方の入居を募集しているため、入居者同士のコミュニケーションは考えにくいですが、卒業後の生活を含めた考えをもって入居を希望される方もいらっしゃると思います。



## 神戸国際大学推奨ナジック学生マンション

【ヴェールウオザキ】

### 1 ヴェール魚崎



兵庫県神戸市東灘区魚崎北町6丁目2-2  
2000年3月完成(2018年11月外装リニューアル)  
鉄筋コンクリート造4F(全36室)

月額賃料 **49,500円~57,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● なし 更新料 ● なし  
共益費 ● 6,000円/月  
敷金 ● 70,000円/月(定額・税込) 鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)  
水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)  
設備維持費 ● 990円/月(税込) 契約期間 ● 1年

設 備		
オートロック	あり	床 フローリング調クッションフロア
浴 室	セパレート	ゴミ処理代 ● 550円/月(税込)
洗 濯 機	室内置場	鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)
コ ン ロ	IHコンロ(1口)	町内会費 ● 2,000円/年
	エレベーター	居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)
		水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 契約期間 ● 1年



●六甲ライナー・阪神本線 魚崎駅 徒歩1分  
●JR神戸線 住吉駅 自転車6分(1.4km) **東灘区**



※駐車場利用条件(利用者のみ)全6台・保証金33,000円/契約時  
月給賃料16,500円(税込)

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限:2025年9月30日迄

## ナジック学生マンション

【アミスターミカゲ】

### 2 アミスター御影

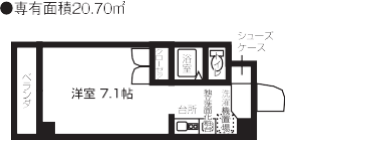


兵庫県神戸市東灘区御影中町2丁目7-10  
1999年3月完成(2019年3月外装リニューアル)  
鉄筋コンクリート造4F(全64室)

月額賃料 **56,000円~62,500円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● 130,000円/契約時  
更新料 ● なし  
共益費 ● 7,000円/月  
敷金 ● 70,000円/月(定額・税込) 鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)  
水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)  
設備維持費 ● 990円/月(税込) 契約期間 ● 1年

設 備		
オートロック	あり	床 フローリング調硬質フロア
浴 室	セパレート	ゴミ処理代 ● 550円/月(税込)
洗 濯 機	室内置場	鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)
コ ン ロ	IHコンロ(2口)	町内会費 ● 2,000円/年
	エレベーター	居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)
		水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 契約期間 ● 1年



●JR神戸線・六甲ライナー 住吉駅 徒歩6分  
●阪神本線 御影駅 徒歩6分 **東灘区**



※1 保証委託必須  
礼金 ● 130,000円/契約時  
更新料 ● なし  
共益費 ● 7,000円/月  
敷金 ● 70,000円/月(定額・税込) 鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)  
水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)  
設備維持費 ● 990円/月(税込) 契約期間 ● 1年

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限:2025年9月30日迄

【エル・クレセール大石】

### 3 エル・クレセール大石

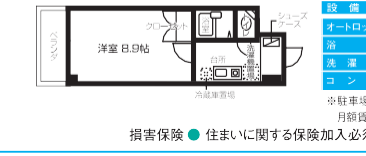


兵庫県神戸市東灘区大石北町2丁目16  
2004年3月完成(2019年2月内外装リニューアル)  
鉄筋コンクリート造5F(全58室)

月額賃料 **52,500円~57,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● なし 更新料 ● なし  
共益費 ● 7,000円/月  
敷金 ● 70,000円/月(定額・税込) 鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)  
水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)  
設備維持費 ● 990円/月(税込) 契約期間 ● 1年

設 備		
オートロック	あり	床 フローリング調クッションフロア
浴 室	セパレート	ゴミ処理代 ● 550円/月(税込)
洗 濯 機	室内置場	鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)
コ ン ロ	IHコンロ(1口)	町内会費 ● 2,000円/年
	エレベーター	居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)
		水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 契約期間 ● 1年



●阪神本線 大石駅 徒歩4分  
●JR神戸線 六甲道駅 自転車6分(1.5km) **灘区**



※1 保証委託必須  
礼金 ● 100,000円/契約時  
更新料 ● なし  
共益費 ● 5,000円/月  
敷金 ● 70,000円/月(定額・税込) 鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)  
水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)  
設備維持費 ● 990円/月(税込) 契約期間 ● 1年

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限:2025年9月30日迄

【ルーク大石東】

### 4 ルーク大石東



兵庫県神戸市東灘区大石東町2丁目6-13  
1995年3月完成(2013年4月内外装リニューアル)  
鉄筋コンクリート造4F(全25室)

月額賃料 **47,000円~49,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● 100,000円/契約時  
更新料 ● なし  
共益費 ● 5,000円/月  
敷金 ● 70,000円/月(定額・税込) 鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)  
水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)  
設備維持費 ● 990円/月(税込) 契約期間 ● 1年

設 備		
オートロック	なし	床 フローリング調クッションフロア
浴 室	セパレート	ゴミ処理代 ● 550円/月(税込)
洗 濯 機	室内置場	鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)
コ ン ロ	IHコンロ(1口)	町内会費 ● 2,000円/年
	エレベーター	居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)
		水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 契約期間 ● 1年



●阪神本線 新在家駅 徒歩5分  
●JR神戸線 六甲道駅 徒歩8分 **灘区**



※1 保証委託必須  
礼金 ● 100,000円/契約時  
更新料 ● なし  
共益費 ● 5,000円/月  
敷金 ● 70,000円/月(定額・税込) 鍵交換費 ● 24,200円(税込・契約時・必須)  
水道代 ● 2,640円/月(定額・税込) 居室消毒費 ● 19,250円(税込・契約時・必須)  
設備維持費 ● 990円/月(税込) 契約期間 ● 1年

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限:2025年9月30日迄

## 三宮・元町エリア

神戸一の繁華街であり神戸観光の拠点エリア。飲食店や商店街、大型ビル等多様な施設が集まり思う存分ショッピングが楽しめます。観光地から隠れた穴場的スポットまで神戸の街をお楽しみください。

## 灘区エリア

中央区と東灘区に位置する灘区エリア。ファミリーや単身者からも人気の理由は家賃の相場が安めであることです。通学はもちろん、三宮方面にもお出かけしやすい穴場エリアです。

## 六甲アイランドエリア

1992年完成の人工島。洗練されたデザインの建物が多いモダンな町並みです。島中心部に会社・マンション・店舗等があり、特にファッションに関する施設が多く点在しています。

## 魚崎エリア

400年の歴史を誇る日本酒の名産地。魚崎駅は阪神電車の特急が停車し、六甲ライナーとの乗り換えも可能です。周辺は閑静な住宅街でホームセンターやスーパーもあって便利。

## 住吉・御影エリア

住吉駅は六甲ライナーの始発駅であり、JR神戸線の快速が止まる駅です。阪神電車の御影駅は特急が停車し、駅直結のショッピングセンター「御影クラッセ」も便利です。

## LINEで気軽にお部屋探し



## お部屋探しのポイント

### 1 お部屋探しの準備

- ▶学校周辺エリアをチェック  
学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。
- ▶暮らしやすい部屋をイメージ  
予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。
- ▶生活費は月どれくらい必要  
家賃以外に必要な費用は？  
光熱費、食費、雑費いろいろ考えた上で住居を決めよう

### 2 物件を見学しよう

- ▶見学する物件を絞ろう  
たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3~4件程に絞りましょう。
- ▶周辺環境も大切なポイント  
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。

### 3 お部屋を契約

- ▶条件の説明を受けよう  
住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。
- Point!** わからないことはなんでも聞こう!  
わからないことや気になったことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。

### 4 引越、入居

- ▶引越スケジュールを組む  
目安は入居日の1か月くらい前から。引越業者を選び、計画を立て徐々に荷物の整理を始めましょう。
- ▶生活アイテムを購入  
本当に必要なものか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。

最優先の条件を頭に入れておこう

賃料・通学時間・部屋の広さなど、自分の希望条件に優先順位を付けてお部屋探しをしましょう!

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料が必要となります。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
入居可能時期:入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※2 住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。



## ナジック学生マンション

5

【ケーディーエックスレジデンスコウベモトマチ】  
《築浅》KDXレジデンス神戸元町

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

インターネット無料

家具家電付

女性専用フロアあり

●専有面積  
17.60~18.30㎡

Atype

※代表間取り

■兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目1-15  
■2024年3月完成  
■鉄筋コンクリート造13F(全88室)

月額賃料 **66,000円~77,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● 120,000円 / 契約時  
共益費 ● 8,000円 / 月  
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)  
鍵交換費 ● 24,200円 (税込+契約時・必須)

更新料 ● 60,000円 / 更新時  
敷金 ● なし  
契約期間 ● 1年  
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時・必須)

設備  
オートロック ● あり  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● IHコンロ(1口・備付)

床 ● フローリング調硬質フロア  
インターネット ● 専用回線(無料)・共用部フリーWi-Fi  
エレベーター ● あり

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

6

【インコントラレコウベミナジマ】  
《築浅》インコントラレ神戸港島

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

女性専用フロアあり

管理人

インターネット無料

家具家電付

食事が付き

●専有面積  
19.51~21.58㎡

Atype

※代表間取り

■兵庫県神戸市中央区北長狭通7丁目1-2  
■2024年3月完成  
■鉄筋コンクリート造11F(全276室)

月額賃料 **51,500円~60,500円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● 170,000円 / 契約時  
共益費 ● 19,000円 / 月  
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)  
鍵交換費 ● 24,200円 (税込+契約時・必須)

更新料 ● 170,000円 / 更新時  
敷金 ● なし  
食事代 ● 朝食275円(税込) 夕食660円(税込)  
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時・必須)

設備  
オートロック ● あり  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● なし(コンロ設置あり)

床 ● フローリング調硬質フロア  
インターネット ● 専用回線(無料)・共用部フリーWi-Fi  
エレベーター ● あり

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

7

【ゴールイン】  
GöR EIN

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

NavicNet

●専有面積22.12~23.23㎡

Atype

※代表間取り

■兵庫県神戸市中央区南町筋3丁目19-13  
■2022年3月完成(2019年9月外装リニューアル)  
■鉄筋コンクリート造8F(全35室)

月額賃料 **55,500円~59,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● なし 更新料 ● なし  
管理費 ● 7,000円 / 月  
敷金 ● 70,000円 / 契約時  
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)  
設備維持費 ● 990円 / 月(税込)  
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時・必須)  
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時・必須) 契約期間 ● 1年

設備  
オートロック ● あり  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● IHコンロ(2口)

床 ● フローリング調硬質フロア  
インターネット ● 専用回線(無料)  
エレベーター ● あり

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

9

【ブランワロックス】  
ブラン・ワ六甲

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

NavicNet

●専有面積26.35~26.99㎡

Atype

※代表間取り

■兵庫県神戸市東灘区六甲町2丁目1-14  
■2008年3月完成  
■鉄筋コンクリート造3F(全19室)

月額賃料 **60,500円~64,500円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● なし 更新料 ● なし  
共益費 ● 6,000円 / 月  
敷金 ● 70,000円 / 契約時  
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)  
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時・必須) 町内会費 ● 1,200円 / 年  
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時・必須) 契約期間 ● 1年

設備  
オートロック ● あり  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● ガスコンロ(2口)

床 ● フローリング調硬質フロア  
インターネット ● 専用回線(無料)  
エレベーター ● なし

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

11

【ミナミタワー】  
MINAMI II TOWER

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

NavicNet

●専有面積22.63~25.03㎡

Atype

※代表間取り

■兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目2-10  
■2007年3月完成  
■鉄骨造10F(全24室)

月額賃料 **57,500円~65,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● 100,000円 / 契約時  
共益費 ● 8,000円 / 月  
敷金 ● 70,000円 / 契約時  
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)  
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時・必須)  
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時・必須) 契約期間 ● 1年

設備  
オートロック ● あり  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● ガスコンロ(2口)

床 ● フローリング調硬質フロア  
インターネット ● 専用回線(無料)  
エレベーター ● あり

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

12

【レジデンスフコ】  
レジデンス芙蓉

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

NavicNet

●専有面積25.32~27.99㎡

Atype

※代表間取り

■兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目1-12  
■2008年3月完成  
■鉄骨造8F(全14室)

月額賃料 **59,500円~66,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● なし 更新料 ● なし  
共益費 ● 8,000円 / 月  
敷金 ● 70,000円 / 契約時  
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)  
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時・必須)  
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時・必須) 契約期間 ● 1年

設備  
オートロック ● あり  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● ガスコンロ(2口)

床 ● フローリング調硬質フロア  
インターネット ● 専用回線(無料)  
エレベーター ● あり

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

## 一般ワンルームマンション

13

【ルペールタカミ】  
ルペール高見

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

インターネット無料

女性専用フロアあり

●専有面積20~44㎡

※代表間取り

■兵庫県神戸市東灘区魚崎南町7-12-19  
■1984年1月完成  
■鉄筋コンクリート造4F(全20室)

月額賃料 **39,000円~60,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● 1ヶ月分 / 契約時  
共益費 ● 5,000円 / 月  
損害保険 ● 20,000円 / 2年(必須)  
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● なし  
保証料 ● 0.5ヶ月分 / 1年分  
殺虫消毒費 ● 19,800円(税込+契約時・必須)  
暮らし安心サポート ● 16,500円 / 2年分(税込)  
契約期間 ● 2年

設備  
オートロック ● なし  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● IHコンロ(1口)

床 ● フローリング  
インターネット ● 専用回線(無料)  
エレベーター ● なし

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

15

【ルペールモトヤマ】  
パープル本山

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

NavicNet

●専有面積23㎡

※代表間取り

■兵庫県神戸市東灘区本山町4-3-14  
■1996年11月完成  
■鉄骨造3階(全3室)

月額賃料 **42,000円~45,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● 1ヶ月分 / 契約時  
共益費 ● 3,000円 / 月  
損害保険 ● 20,000円 / 2年(必須)  
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● なし  
保証料 ● 0.5ヶ月分 / 1年分  
殺虫消毒費 ● 19,800円(税込+契約時・必須)  
暮らし安心サポート ● 16,500円 / 2年分(税込)  
契約期間 ● 2年

設備  
オートロック ● なし  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● IHコンロ(1口)

床 ● フローリング  
インターネット ● 専用回線(無料)  
エレベーター ● なし

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

17

【アクティモトヤマ】  
アクティ本山

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

NavicNet

●専有面積14.00~24.16㎡

Atype

※代表間取り

■兵庫県神戸市東灘区田中町4丁目11番6号  
■1993年5月完成  
■鉄筋コンクリート造3F(全21室)

月額賃料 **35,000円~57,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● なし 更新料 ● なし  
敷金 ● なし 共益費 ● なし  
損害保険 ● 20,000円 / 2年  
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● なし  
保証料 ● 0.5ヶ月分 / 1年分  
殺虫消毒費 ● 19,800円(税込+契約時・必須)  
契約期間 ● 2年

設備  
オートロック ● なし  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● IHコンロ(1口)

床 ● フローリング  
インターネット ● 専用回線(無料)  
エレベーター ● なし

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

19

【ラグゼビガシナダ】  
Luxe東灘

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

NavicNet

●専有面積24.34~25.59㎡

※代表間取り

■兵庫県神戸市東灘区青木町4丁目4-17  
■2019年9月完成  
■鉄筋コンクリート造8F(全51室)

月額賃料 **61,000円~67,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● なし 更新料 ● なし  
敷金 ● 5,000円 / 月  
敷金 ● 5,000円 / 月  
更新料 ● 11,000円(税込) 更新時  
町内会費 ● 18,000円 / 月  
町内会費 ● 200円 / 月  
水道代 ● 実費 鍵交換費 ● 22,000円(税込+契約時・必須)  
クリーニング代 ● 17,800円(税込+契約時・必須)  
ハウスクリーニング代 ● 16,500円(税込+契約時・必須) 契約期間 ● 2年

設備  
オートロック ● あり  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● ガスコンロ(2口)

床 ● フローリング  
インターネット ● 専用回線(無料)  
エレベーター ● あり

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

21

【イーストコートニシガイレジデンス】  
イーストコート2番街レジデンス

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

NavicNet

●専有面積23.33~26.59㎡

※代表間取り

■兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目14  
■1991年4月完成  
■鉄骨鉄筋コンクリート造14F(全248室)

月額賃料 **48,000円~60,000円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● 賃料1ヶ月分 / 契約時  
共益費 ● 6,000円 / 月  
敷金 ● 70,000円 / 契約時  
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)  
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時・必須)  
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時・必須) 契約期間 ● 1年

設備  
オートロック ● あり  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● ガスコンロ(2口)

床 ● フローリング  
インターネット ● 専用回線(無料)  
エレベーター ● あり

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

22

【コウベジョイカクセイカカン】  
神戸女子学生会館

カササギフロント  
オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

NavicNet

●専有面積18.61~29.21㎡

※代表間取り

■兵庫県神戸市東灘区向洋町中7丁目1-6  
■2002年3月完成  
■鉄骨鉄筋コンクリート造19F(全770室)

月額賃料 **38,500円~61,500円**

※1 保証委託必須  
礼金 ● なし 更新料 ● なし  
共益費 ● 8,000円 / 月  
敷金 ● 70,000円 / 契約時  
水道代 ● 2,640円 / 月(定額+税込)  
鍵交換費 ● 24,200円(税込+契約時・必須)  
居室消費費 ● 19,250円(税込+契約時・必須) 契約期間 ● 1年

設備  
オートロック ● あり  
浴室 ● サバレット  
洗濯機 ● 室内備付  
コンロ ● ガスコンロ(2口)

床 ● フローリング  
インターネット ● 専用回線(無料)  
エレベーター ● あり

損害保険 ● 住まいに関する保険加入必須※2 【仲介】取引条件有効期限 2025年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
入居可能時期・入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

※2 住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。  
入居可能時期・入居可能時期は入居者の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

- 05 -

- 06 -