

**学生マンション
体験宿泊
サービス**

point 1 完全無料！
交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。

point 2 かばん1つでOK♪
お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備！
最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊お申込み
お電話にてご連絡ください！
宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込みの受付をします。
申込期日：宿泊希望日の10日前
受付：1日上限2組まで

詳細確認

宿泊当日
ナジックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。

※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

体験宿泊ご利用の流れ

お申込みはこちらから → 

三宮店 INFORMATION

お洒落な街、神戸でのひとり暮らし。ご希望にあったお部屋をご紹介いたします。入居後は安心・快適に生活を送っていただけるよう、スタッフが全面サポート。みなさまのご来店をお待ちしております。



JR三ノ宮駅より徒歩約5分
阪神神戸三宮駅より徒歩約2分
阪急神戸三宮駅より徒歩約7分

ACCESS 主要ターミナルからのアクセス時間

| | | | |
|----------|-------|----------|-------|
| JR新大阪駅より | 約28分 | JR新神戸駅より | 約2分 |
| (新大阪) | (三ノ宮) | (新神戸) | (三ノ宮) |

| | | | |
|--------|------|---------|-------|
| 神戸空港より | 約19分 | ポートライナー | (三ノ宮) |
| (神戸空港) | | | |

| | | | | | |
|----------------|-----|--------|------|-----------|------------|
| 大阪国際空港(伊丹空港)より | 約3分 | 阪急モレール | 約10分 | 阪急宝塚線(急行) | 約24分 |
| (大阪空港) | | (池田) | | (十三) | (特急)(神戸三宮) |

| | | | |
|----------|--------|------|-------|
| 関西国際空港より | 約1時間5分 | 連絡バス | (三ノ宮) |
| (関西国際空港) | | | |

**神戸国際大学のお部屋探しは
こちらから! →** 

**店舗の情報は
こちらから! →** 

お車でご来店の場合は、近隣のコインパーキングをご利用ください。

国土交通大臣免許(2)第9054号
株式会社 学生情報センター 三宮店 0120-356-574
TEL.078-291-6749 FAX.078-291-6748
平651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F
営業時間 定休日
10~1月 / 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時 / 水曜休
2~3月 / 9時~18時 / 無休
4~9月 / 10時~17時 / 水曜休
加盟団体 / (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508
[RND]500870



 神戸国際大学
ST.MICHAEL'S K.I.U.

Apartment Information 2026

初めてのお部屋探しも安心
学校公認物件を掲載
通常賃料1ヶ月相当額×1.1のところ…
仲介手数料50%オフ
先輩の学生生活は?
学生インタビューを掲載

nasic ナジック
学生情報センター
[TEL] 0120-356-574
[FAX] 078-291-6748

本学では、学生の皆さんの自立を支援する数多くのプログラムを用意しています。それらの大切な基礎となるのが「毎日の生活の場」である居住空間です。国際的で豊かな文化を育んできた神戸という地で新たに門出する皆さん、充実した学生生活を送れるようお手伝いします。あわせて、保護者様へ。自立した生活こそが学生の社会人への重要な第一歩です。その生活が意義あるものになるように、経験豊かな職員を配してご安心いただけるように全力で支援してまいります。

KOBE INTERNATIONAL UNIVERSITY



nasic 学生情報センターとは

学生の暮らしを支える「安全安心な住まいの提供」、実践力を高める環境をつくる「キャリア形成のサポート」、社会貢献活動への支援を展開。1975年の創業以来、「すべては学生のために」を事業の根幹に、留学生を含めた学生の住まいから、アルバイト、就職支援まで、学生生活をトータルにサポートしています。現在、約55,700室*の学生用住居を管理運営し、提携する全国693*の学校や教育界・地域と密接に関わりながら事業を展開しています。

*2024年4月現在

神戸国際大学生へのインタビュー

Q1 初めてのひとり暮らし、楽しいと思うことは?

いつも友達を家に呼んで、自分の好きなように過ごせることです。また、ひとり暮らしを始めてから自炊を頑張っています。料理をする回数が増えたのに上手になったなと自分で感じることができ、達成感を味わえます。でも、母の料理が時々食べたくなります…。



Q2 ひとり暮らしで大変なこと、困ったことはありますか?

買い物をするときにはいつも水を買うのですが、ケースで買いたくても持って帰れないで、何度もスーパーに買いに行かないといけないのが大変です。最近はネットでケース買いしています。

Q3 アルバイトはしていますか?

家から自転車で10分くらいのところにあるファミレスでアルバイトをしています。週3回の1日4時間入っています。

Q4 ナジックでマンションを選んだ理由は?

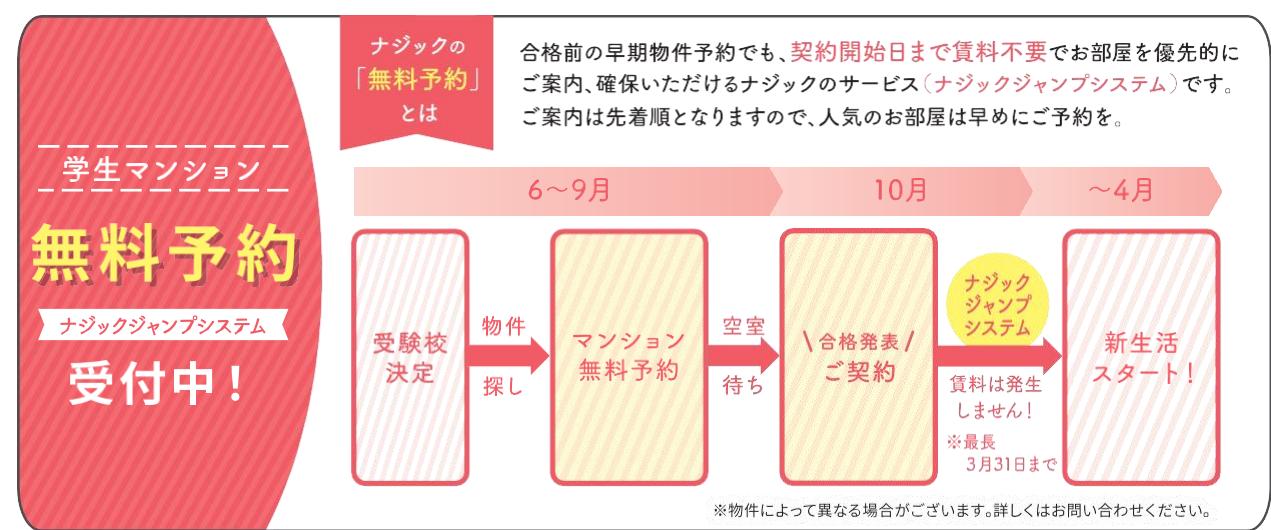
学校から届いた資料を見てナジックを知り、ホームページから問い合わせをしました。学生マンションでセキュリティもしっかりしていて、24時間対応のサポートもあるので初めてのひとり暮らしでも安心して生活できると思ったから選びました。

Q5 マンション、お部屋で気に入っているところは?

部屋を選ぶときの必須条件であった、お風呂とトイレが別であること。他には、部屋の中の壁に4つのボックスが取り付けられているので、収納ができる気に入っています。



神戸国際大学 学長
下田 繁則



Nasic CLUB24 在学中 ずっと安心! ずっと充実!

安心 24時間生活サポート

メンテナンスサービス24
設備機器の故障や生活周りの様々な不安にお応えします。

メディカルサービス24
身体や心の悩みには、看護師などの専門スタッフが寄り添います。

加入特典
鍵交換年度内(4月から翌年3月)1回無料
通常の鍵交換代金※ 24,200円(税込) ⇒ 0円
※建物状況によって異なる場合がございます。

充実 就活準備・学生交流サポート

地域・学校の枠を超えた交流機会を提供します。また、社会人へのステップアップ支援として就活準備に関する内容や金融知識など、幅広く情報・セミナーをお届けします。

加入特典
低年次生もお気軽にご利用ください 就活準備相談室

学生の皆さんの将来やキャリアと一緒にオンラインで考えます。就活生はもちろん、1年生や保護者もご利用いただけます。

お得 会員優待サービス

飲食店など国内外20万ヶ所以上の施設や資格取得の割引などが優待価格でご利用いただけます。

詳しくはこちらをチェック!

年会費 21,780円(税込)

WEBで確認 Movieで確認

Nasic CLUB24



f-map.jp [許諾番号 PL1504]

神戸空港駅

三宮・元町エリア

神戸一の繁華街であり神戸観光の拠点エリア。飲食店や商店街、大型ビル等多彩な施設が集まり思う存分ショッピングが楽しめます。観光地から隠れ家的穴場スポットまで神戸の街をお楽しみください。

灘区エリア

中央区と東灘区の間に位置する灘区エリア。ファミリーや単身者からも人気の理由は家賃の相場が安めであること。阪神電車の御影駅は特急が停車し、駅直結のショッピングセンター「御影クラッセ」も便利です。

住吉・御影エリア

住吉駅は六甲ライナーの始発駅であり、JR神戸線の快速が止まる駅です。阪神電車の御影駅は特急が停車し、駅直結のショッピングセンター「御影クラッセ」も便利です。

六甲アイランドエリア

1992年完成の人工島。洗練されたデザインの建物が多いモダンな町並みです。島中心部に会社・マンション・店舗等があり、特にファッションに関する施設が多く点在しています。

魚崎エリア

400年の歴史を誇る日本酒の名産地。魚崎駅は阪神電車の特急が停車し、六甲ライナーとの乗り換えも可能です。周辺は閑静な住宅街でホームセンターやスーパーもあって便利。

お部屋探しのポイント

1 お部屋探しの準備

- ▶ 学校周辺エリアをチェック
学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。
- ▶ 著しやすい部屋をイメージ
予算とともに、必要な条件をピックアップしましょう。
- ▶ 生活費は月どれくらい必要
家賃以外に必要な費用は？光熱費、食費、雜費いろいろ考えた上で住居を決めましょう。

2 物件を見学しよう

- ▶ 見学する物件を絞ろう
たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3~4件に絞りましょう。
- ▶ 周辺環境も大切なポイント
見学の際は物件だけではなく、スーパー・コンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。

3 お部屋を契約

- ▶ 条件の説明を受けよう
住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。
- ▶ 引越しスケジュールを組む
日程は入居日の1か月くらい前から。引越し業者を選び、計画をたて徐々に荷物の整理を始めましょう。
- ▶ 生活アイテムを購入
本当に必要なのか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。

4 引越し、入居

- ▶ わからないことはなんでも聞く!
わからないことや気になったことは、遠慮せずにスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。

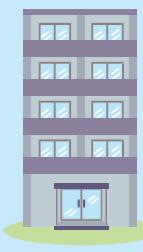
物件タイプ

アドバイス! 自分にあったタイプで探そう!

学生用物件

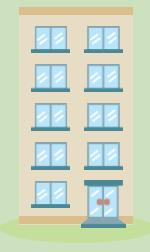
学生マンション・学生会館は24時間体制で入居者サポートが付いております。設備などのトラブルや、急病時の対応など、初めてのおひとり暮らしをサポートします。物件もご希望条件に合わせて選んでいただけます。

*学生マンションの中には、一部社会人が入居している物件がございます。



一般物件

賃料やエリア、間取りなど、多種多様な種類から選択することができます。社会人を含めて多くの方の入居を募集しているため、入居者同士のコミュニケーションは考えにくいですが、卒業後の生活を含めた考えをもって入居を希望される方もいらっしゃいます。



神戸国際大学推奨ナジック学生マンション

1 【ヴェールウオサキ】 ヴェール魚崎



●六甲ライナー・阪神本線・魚崎駅 徒歩11分
●JR神戸線・住吉駅 自転車6分(1.4km)

東灘区

*駐車場利用条件: (利用者のみ)全6台/保証金33,000円/契約時月額賃料16,500円(税込)



ナジック学生マンション

2 【アミスター御影】 アミスター御影



●JR神戸線・六甲ライナー・住吉駅 徒歩6分
●阪神本線・御影駅 徒歩6分

東灘区



3 【エル・クレセール大石】 エル・クレセール大石



●阪神本線 大石駅 徒歩4分
●JR神戸線 六甲道駅 自転車6分(1.5km)

灘区



*1 ご契約には保証会社利用が必要となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
*2 住まいに関する保険(借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険(上限額1,000万円以上の保険))への加入必須。

ナジック学生マンション

【ゲーディーエックスレジデンスコウモトマチ】

《築浅》KDXレジデンス神戸元町



■兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目1-15

■2024年3月完成

■鉄筋コンクリート造13F(全88室)

月額 賃料 66,000円~77,000円

※1 保証委託必須
礼金● 120,000円 契約時
共益費● 8,000円 月
水道代● 2,640円 月(定額・税込)
鍵交換費● 24,200円 (税込・契約時)

更新料● 60,000円 更新時
敷金● なし
契約期間● 1年
居室消費● 19,250円 (税込・契約時・必須)

設備
オートロック あり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口・備付)
エレベーター あり

●JR神戸線／元町駅 徒歩3分
●阪神本線 元町駅 徒歩3分 中央区



損害保険●住まいに関する保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2025年9月30日迄

【インコントラーレコウベミナジマ】

《築浅》インコントラーレ神戸港島



■兵庫県神戸市中央区北長狭通7丁目1-2
■2024年3月完成
■鉄筋コンクリート造11F(全276室)

月額 賃料 51,500円~60,500円

※1 保証委託必須
礼金● 170,000円 契約時
共益費● 19,000円 月
水道代● 2,640円 月(定額・税込)
食事代● 制約275円(税込) ク食660円(税込)
鍵交換費● 24,200円 (税込・契約時)

契約期間● 2年

設備
オートロック あり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付
コンロ なし(コンロ置場あり)
エレベーター あり

●ポートライナー／中埠頭駅 徒歩3分 中央区



※食事の画像はイメージです 損害保険●住まいに関する保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2025年9月30日迄

【ゴルオンライン】

GÖR EIN



■阪急神戸線／春日野道駅 徒歩2分
■阪神本線 春日野道駅 徒歩7分 中央区

■兵庫県神戸市中央区筒井町1丁目19-13
■2003年3月完成 (2019年9月外装リニューアル)
■鉄筋コンクリート造5F(全35室)

月額 賃料 55,500円~59,000円

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
管理費● 7,000円 月
敷金● 70,000円 契約時お預り
水道代● 2,640円 月(定額・税込)
設備維持費● 990円 月(税込)
鍵交換費● 24,200円(税込・契約時・必須)
居室消費費● 19,250円(税込・契約時・必須) 契約期間● 1年

設備
オートロック あり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口)
エレベーター あり

●阪急神戸線 春日野道駅 徒歩6分 中央区



損害保険●住まいに関する保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2025年9月30日迄

【プラン・ノワ六甲】

プラン・ノワ六甲



■兵庫県神戸市灘区六甲町2丁目1-14
■2008年3月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全19室)

月額 賃料 60,500円~64,500円

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
共益費● 6,000円 月
敷金● 70,000円 契約時お預り
水道代● 2,640円 月(定額・税込)
鍵交換費● 24,200円(税込・契約時・必須) 町内費● 1,200円 年
居室消費費● 19,250円(税込・契約時・必須) 契約期間● 1年

設備
オートロック あり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口)
エレベーター なし

●JR神戸線 六甲道駅 徒歩7分 瀬戸内海



損害保険●住まいに関する保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2025年9月30日迄

【ミナミツワーナー】

MINAMI II TOWER



■兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目2-10
■2007年3月完成
■鉄骨造10F(全24室)

月額 賃料 57,500円~65,000円

※1 保証委託必須
礼金● 100,000円 契約時 更新料● なし
共益費● 8,000円 月
敷金● 70,000円 契約時お預り
水道代● 2,640円 月(定額・税込)

鍵交換費● 24,200円(税込・契約時・必須) 居室消費費● 19,250円(税込・契約時・必須) 契約期間● 1年

設備
オートロック あり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口)
エレベーター あり

●JR神戸線 三ノ宮駅 徒歩6分
●阪急神戸線・阪神本線 神戸三宮駅 徒歩6分 中央区



損害保険●住まいに関する保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2025年9月30日迄

【レジデンスフヨウ】

レジデンス芙蓉



■兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目1-12
■2008年3月完成
■鉄筋コンクリート造4F(全14室)

月額 賃料 59,500円~66,000円

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
共益費● 8,000円 月
敷金● 70,000円 契約時お預り
水道代● 2,640円 月(定額・税込)

鍵交換費● 24,200円(税込・契約時・必須) 居室消費費● 19,250円(税込・契約時・必須) 契約期間● 1年

設備
オートロック あり
浴室 セパレート
洗濯機 室内備付
コンロ IHコンロ(1口)
エレベーター あり

●JR神戸線 三ノ宮駅 徒歩6分
●阪急神戸線・阪神本線 神戸三宮駅 徒歩6分 中央区



損害保険●住まいに関する保険加入必須※2 [仲介]取引条件有効期限:2025年9月30日迄

一般ワンルームマンション

13 ルペール高見

●阪神本線 魚崎駅 徒歩7分 東灘区



■兵庫県神戸市東灘区魚崎南町7-12-19
■1984年1月完成
■鉄筋コンクリート造4F(全20室)

月額 賃料 39,000円~60,000円

※1 保証委託必須
礼金● 1ヶ月分 契約時
共益費● 5,000円 月
水道代● 1,000円 月(2年(必))
水道代● 実費
鍵交換費● 22,000円 契約時(税込)
保証料● 0.5ヶ月分 1年分
殺虫消臭料● 19,800円 契約時(税込)
暮らし安心サポート● 16,500円 2年分(必))
契約期間● 2年

設備
オートロック なし
浴室 セパレート
洗濯機 室外置場
コンロ IHコンロ(1口)
エレベーター なし

※代表間取り

[紹介]取引条件有効期限:2025年9月30日迄

14 アトレーラ岩屋

●JR神戸線・酒駅 徒歩7分 瀬戸内海



■兵庫県神戸市酒屋北町2丁目5-22
■1996年4月完成
■鉄骨造4F(全18室)

月額 賃料 40,000円

※1 保証委託必須
礼金● 0円
共益費● 3,000円 月
敷金● 30,000円
敷引(解約引)● なし
水道代● 実費
鍵交換費● 20,000円 2年(必))
損害保険● 20,000円 2年(必))
契約期間● 2年

設備
オートロック なし
浴室 セパレート
洗濯機 室内置場
コンロ IHコンロ(1口)
エレベーター なし

※代表間取り

[紹介]取引条件有効期限:2025年9月30日迄

15 パーブル本山

●JR神戸線 挿津本山駅 徒歩6分 東灘区



■兵庫県神戸市東灘区本山町4-3-14
■1995年11月完成
■鉄骨造3階(全3室)

月額 賃料 42,000円~45,000円

※1 保証委託必須
礼金● 1ヶ月分 契約時
共益費● 3,000円 月
損害保険● 20,000円 2年(必))
水道代● 実費
鍵交換費● なし
保証料● 0.5ヶ月分 1年分
殺虫消臭料● 19,800円 契約時(税込)
暮らし安心サポート● 16,500円 2年分(必))
契約期間● 2年

設備
オートロック なし
浴室 セパレート
洗濯機 室内置場
コンロ IHコンロ(1口)
エレベーター なし

※代表間取り

[紹介]取引条件有効期限:2025年9月30日迄

17 アクティ本山

●JR東海道線 挿津本山駅 徒歩11分 東灘区



■兵庫県神戸市東灘区田中町4丁目11番6号
■1983年5月完成
■鉄筋コンクリート造3F(全21室)

月額 賃料 35,000円~57,000円

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
敷金● なし 共益費● なし
損害保険● 20,000円 2年
水道代● 実費
防虫消臭料● 19,800円(税込・契約時・必須)
契約期間● 2年

設備
オートロック なし
浴室 セパレート
洗濯機 室内置場
コンロ IHコンロ(1口)
エレベーター なし

※代表間取り

[紹介]取引条件有効期限:2025年9月30日迄

19 Luxe東灘

●阪神本線 吉木駅 徒歩2分 東灘区



■兵庫県神戸市東灘区吉木6丁目4-17
■2019年8月完成
■鉄筋コンクリート造8F(全51室)

月額 賃料 61,000円~67,000円

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
管理料● 6,000円 月 敷金● なし