

学生マンション 体験宿泊 サービス

体験宿泊ご利用の
ながれ

- point 1 完全無料!** 交通費や食費等、宿泊費以外の費用は実費負担となります。
- point 2 かばん1つでOK♪** お布団、家電など宿泊に必要なグッズ完備! 最小限のお荷物でお越しいただけます。

体験宿泊お申込み

お電話にてご連絡ください!

申込期日: 宿泊希望日の10日前
受付: 1日上限2組まで

詳細確認

宿泊日程や人数、来店時間などの詳細を確認させていただき、お申込みの受付をします。

宿泊当日

ナジックにて宿泊部屋の鍵をお渡しさせていただきます。大学周辺の学生マンション見学も可能です。



※宿泊できるお部屋には限りがございます。詳細はお問い合わせください。

お申込みはこちらから➡



三宮店 INFORMATION

お洒落な街、神戸でのひとり暮らし。ご希望にあったお部屋をご紹介します。入居後は安心・快適に生活を送っていただけるよう、スタッフが全面サポート。みなさまのご来店をお待ちしております。



- ・JR三ノ宮駅より 徒歩約5分
- ・阪神神戸三宮駅より 徒歩約2分
- ・阪急神戸三宮駅より 徒歩約7分



ACCESS 主要ターミナルからのアクセス時間

- JR新大阪駅より 約28分
- JR神戸線(新快速) 新大阪 三ノ宮
- JR新神戸駅より 約2分
- 地下鉄西神・山手線 新神戸 三宮

- 神戸空港より 約19分
- ポートライナー 神戸空港 三宮

- 大阪国際空港(伊丹空港)より 約3分 約10分 約24分
- 大阪モノレール 大阪空港 豊池 十三 神戸三宮

- 関西国際空港より 約1時間5分
- 連絡バス 関西国際空港 三ノ宮



神戸国際大学のお部屋探しはこちらから! ➡



店舗の情報は
こちらから! ➡



お車でご来店の場合は、近隣のコインパーキングをご利用ください。

Apartment Information '24

初めてのお部屋探しも安心

学校公認物件を掲載

通常賃料1ヶ月相当額×1.1のところ...

仲介手数料50%オフ

先輩の学生生活は?

学生インタビューを掲載

NASIC ナジック

学生情報センター

[TEL] 0120-749-215

[FAX] 078-291-6748

国土交通大臣免許(2)第9054号

株式会社 学生情報センター

三宮店

〒651-0088 兵庫県神戸市中央区小野柄通7-1-1 日本生命三宮駅前ビル6F

営業時間
定休日

10~1月 / 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時 / 水曜休
2~3月 / 9時~18時 / 無休
4~9月 / 10時~17時 / 水曜祝休



ナジック ニイコウ
0120-749-215

音声ガイダンスに繋がります。お部屋探しのお客様用ダイヤル「1」を押して下さい。

TEL.078-291-6749 FAX.078-291-6748

加盟団体 / (一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会
労働者派遣事業許可番号 派26-300690 有料職業紹介事業許可番号 26-ユ-300508

本学では、学生の皆さんの自立を支援する数多くのプログラムを用意しています。それらの大切な基礎となるのが「毎日の生活の場」である居住空間です。国際的で豊かな文化を育てきた神戸という地で新たに門出する皆さんが、充実した学生生活を送れるようお手伝いします。あわせて、保護者様へ。自立した生活こそが学生の社会人への重要な第一歩です。その生活が意義あるものになるように、経験豊かな職員を配してご安心いただけるように全力で支援してまいります。



神戸国際大学 学長
辻 正次

KOBE INTERNATIONAL UNIVERSITY



Nasic 学生情報センター とは

学生の暮らしを支える「安全安心な住まいの提供」、実践力を高める環境をつくる「キャリア形成のサポート」、社会貢献活動への支援を展開。1975年の創業以来、「すべては学生のために」を事業の根幹に、留学生を含めた学生の住まいから、アルバイト、就職支援まで、学生生活をトータルにサポートしています。現在、約53,300室*の学生用住居を管理運営し、提携する全国約670*の学校や教育界・地域と密接に関わりながら事業を展開しています。

※2023年4月現在

神戸国際大学生へのインタビュー

Q1 初めてのひとり暮らし、楽しいと思うことは？

いつでも友達を家に呼べて、自分の好きなように過ごせることです。また、ひとり暮らしを始めてから自炊を頑張っています。料理をする回数が増えるたびに上手になったと自分で感じることができ、達成感を味わえます。でも、母の料理が時々食べたくなります…。

Q2 ひとり暮らしで大変なこと、困ったことはありますか？

お買い物をするときにいつも水を買うのですが、ケースで買いたくても持て帰れないので、何回もスーパーに買いに行かないといけないのが大変です。最近はネットでケース買っています。

Q3 アルバイトはしていますか？

家から自転車で10分ぐらいのところにあるファミレスでアルバイトをしています。週3回の1日4時間入っています。

Q4 ナジックでマンションを選んだ理由は？

学校から届いた資料を見てナジックを知り、ホームページから問い合わせをしました。学生マンションでセキュリティもしっかりしていて、24時間対応のサポートもあるので初めてのひとり暮らしでも安心して生活できると思ったから選びました。

Q5 マンション、お部屋で気に入っているところは？

部屋を選ぶときの必須条件であった、お風呂とトイレが別であることです。他には、部屋の中の壁に4つのボックスが取り付けられているので、収納ができて気に入っています。



Mさん
愛媛県出身
経済学部

無料予約

ナジックジャンプシステム

受付中！

合格前の早期物件予約でも、入居日まで賃料不要でお部屋を優先的にご案内、確保いただけるナジックのサービス（ナジックジャンプシステム）です。ご案内は先着順となりますので、人気のお部屋は早めにご予約を。



※物件によって異なる場合がございます。詳しくはお問い合わせください。

ナジックオンライン契約

現地に行かなくてもお部屋を決められる！

こんな方におすすめです！

- 自宅から進学先が遠く、現地まであまり行けない
- 忙しくて営業時間内に申し込みができない

ヒアリング・内見からお申込み、重要事項の説明までオンライン上で可能です！

ナジック学生マンション 入居者向けサービス

Nasic CLUB 24

「安心サポート」と「充実サポート」で入居者様の学生生活を支えます。

年会費21,780円(税込)

安心サポート
.....01

暮らしのさまざまなトラブルに信頼対応
メンテナンスサービス24

24時間
365日
対応

まずはお電話でご相談ください

家の鍵をなくした、エアコンの調子がおかしい、不審な気配がある...といったさまざまな「困った!」にお応えします。初めてのひとり暮らしでも安心です。



安否確認

近隣トラブル

水回りトラブル

不審者対応

設備機器トラブル

カギ紛失

安心サポート
.....02

ケガや体調不良、心の悩みにも寄り添う
メディカルサービス24

24時間
365日
対応

専門の医療スタッフが対応
24時間体制でアドバイスします

突然のケガや体調を崩してしまったとき、また、モヤモヤとした心の悩みを抱えてしまったときには、まずはお電話をください。医師や看護師などの専門スタッフが、24時間体制で一人ひとりに寄り添います。



健康医療相談

メンタルヘルス相談

近隣の病院案内

充実サポート
.....01

ナジックならではの特別な経験とつながりを
ナジックラボ(N-Lab)
Living Learning Community

ほかにない体験、広がる仲間
新たな未来のスタート地点へ

さまざまな学生との交流や、興味を持ったことを幅広く学ぶ多様な機会を提供。ナジックだからこその体験や輪の広がりを通じて、自分らしい未来を創造してください。



※2020年以降はリモートでのイベントを中心にこなっております。

充実サポート
.....03

休日をもっとお得に楽しもう
Nasic CLUB OFF

ニーズの高いコンテンツを提供しています。

ナジックの入居者限定の優待割引サービスです。映画のチケットの割引や飲食店で使える割引など気軽なものをはじめ、レンタカーや資格取得の割引など様々なサービスを優待価格でご利用いただけます。

便利な家電や高級グルメが当たる
キャンペーンも毎月実施中！

グルメ

カラオケ

映画

旅行

資格取得支援

免許取得支援

◀ ご利用方法 ▶

ナジックのマイページにログイン

Nasic CLUB OFF
専用サイトへジャンプ！

使いたいクーポンを選択♪

神戸エリアMAP



三宮～六甲アイランドへは
サブローバスで1本
三宮から六甲アイランドへは
サブローバスが出ています。
片道運賃400円 2023年10月現在

©INCREMENT P CORPORATION

物件タイプ

アドバイス! 自分にあったタイプで探そう!

学生用物件

学生マンション・学生会館は24時間体制で入居者サポートが付けております。設備などのトラブルや、急病時の対応など、初めてのひとり暮らしをサポートします。物件もご希望条件に合わせて選んでいただけます。

※学生マンションの中には、一部社会人が入居している物件がございます。



一般物件

賃料やエリア、間取りなど、多種多様な種類から選択することが可能です。社会人を含めて多くの方の入居を募集しているため、入居者同士のコミュニケーションは考えにくいですが、卒業後の生活を含めた考えをもって入居を希望される方もいらっしゃると思います。



神戸国際大学推奨ナジック学生マンション

1 ヴェール魚崎



兵庫県神戸市東灘区魚崎北町6丁目2-2
2000年3月完成 (2018年11月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造4F (全36室)
月額賃料 **53,500円~61,000円**
※1 保証委託必須
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円 / 月
敷金 ● 70,000円 / 契約時お預り
水道代 ● 2,640円 / 月 (定額・税込) 契約期間 ● 1年
ゴミ処理代 ● 165円 / 月 (税込)
鍵交換費 ● 550円 / 月 (税込)
鍵交換費 ● 24,200円 (税込・契約時・必須)
居室消毒費 ● 19,250円 (税込・契約時・必須)
水道代 ● 19,250円 / 月 (定額・税込) 契約期間 ● 1年

オートロック	あり	床	フローリング調クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (有料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	IHコンロ (1口)		

●六甲ライナー・阪神本線／魚崎駅 徒歩1分
●JR神戸線／住吉駅 自転車6分 (1.4km) **東灘区**



※駐車場利用条件: (利用者のみ) 全6台・保証金33,000円 / 契約時
月額賃料16,500円 (税込)

損害保険 ● 個別加入要 【仲介】取引条件有効期限: 2024年9月30日迄

ナジック学生マンション

2 アミスター御影



兵庫県神戸市東灘区御影中町2丁目7-10
1999年3月完成 (2019年3月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造4F (全64室)
月額賃料 **53,500円~62,000円**
※1 保証委託必須
礼金 ● 100,000円
更新料 ● なし
共益費 ● 6,000円 / 月
敷金 ● 70,000円 / 契約時お預り
水道代 ● 2,640円 / 月 (定額・税込) 契約期間 ● 1年
ゴミ処理代 ● 550円 / 月 (税込)
鍵交換費 ● 24,200円 (税込・契約時・必須)
町内会費 ● 2,000円 / 年
居室消毒費 ● 19,250円 (税込・契約時・必須)
水道代 ● 19,250円 / 月 (定額・税込) 契約期間 ● 1年

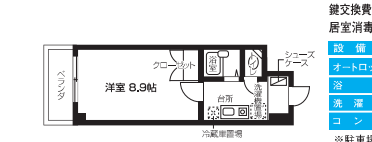
オートロック	あり	床	フローリング調硬質フロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (有料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	IHコンロ (2口)		

●JR神戸線・六甲ライナー／住吉駅 徒歩6分
●阪神本線／御影駅 徒歩6分 **東灘区**



損害保険 ● 個別加入要 【仲介】取引条件有効期限: 2024年9月30日迄

3 エル・クレセール大石



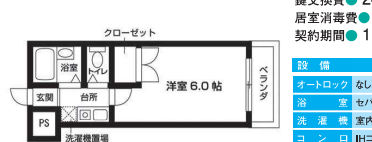
兵庫県神戸市東灘区大石北町2丁目16
2004年3月完成 (2019年2月内外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造5F (全58室)
月額賃料 **52,500円~57,000円**
※1 保証委託必須
礼金 ● なし 更新料 ● なし
共益費 ● 7,000円 / 月
敷金 ● 70,000円 / 契約時お預り
水道代 ● 2,640円 / 月 (定額・税込) 契約期間 ● 1年
ゴミ処理代 ● 550円 / 月 (税込)
鍵交換費 ● 24,200円 (税込・契約時・必須) 町内会費 ● 2,400円 / 年
居室消毒費 ● 19,250円 (税込・契約時・必須) 契約期間 ● 1年

オートロック	あり	床	フローリング調クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (無料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	あり
コンロ	IHコンロ (1口)		

※1 保証委託必須 (利用者のみ) 全11台・保証金28,600円 / 契約時
月額賃料14,300円 (税込)

損害保険 ● 個別加入要 【仲介】取引条件有効期限: 2024年9月30日迄

4 ルーク大石東



兵庫県神戸市東灘区大石東町2丁目6-13
1985年3月完成 (2013年4月内装リニューアル) 2021年10月外装リニューアル
鉄筋コンクリート造4F (全29室)
月額賃料 **47,000円~49,000円**
※1 保証委託必須
礼金 ● 100,000円
更新料 ● なし
共益費 ● 5,000円 / 月
敷金 ● 70,000円 / 契約時お預り
水道代 ● 実費
鍵交換費 ● 24,200円 (税込・契約時・必須)
居室消毒費 ● 19,250円 (税込・契約時・必須) 契約期間 ● 1年

オートロック	なし	床	フローリング調クッションフロア
浴室	セパレート	インターネット	専用回線 (無料)
洗濯機	室内置場	エレベーター	なし
コンロ	IHコンロ (1口)		

損害保険 ● 個別加入要 【仲介】取引条件有効期限: 2024年9月30日迄

※1 ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。
入居可能時期・入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。

三宮・元町エリア

神戸一の繁華街であり神戸観光の拠点エリア。飲食店や商店街、大型ビル等多彩な施設が集まり思う存分ショッピングが楽しめます。
観光地から隠れた穴場的スポットまで神戸の街をお楽しみください。

灘区エリア

中央区と東灘区に位置する灘区エリア。ファミリーや単身者からも人気の理由は家賃の相場が安めであることです。通学はもちろん、三宮方面にもお出かけしやすい穴場エリアです。

住吉・御影エリア

住吉駅は六甲ライナーの始発駅であり、JR神戸線の快速が止まる駅です。
阪神電車の御影駅は特急が停車し、駅直結のショッピングセンター「御影クラッセ」も便利です。

六甲アイランドエリア

1992年完成の人工島。洗練されたデザインの建物が多いモダンな町並みです。
島中心部に会社・マンション・店舗等があり、特にファッションに関する施設が多く点在しています。

魚崎エリア

400年の歴史を誇る日本酒の名産地。魚崎駅は阪神電車の特急が停車し、六甲ライナーとの乗り換えも可能です。
周辺は閑静な住宅街でホームセンターやスーパーもあって便利。

LINEで気軽にお部屋探し



お部屋探しのポイント

1 お部屋探しの準備

- ▶学校周辺エリアをチェック
学校に通いやすいエリア内で部屋探しをスタートしよう。
- ▶暮らしやすい部屋をイメージ
予算とともに、必要な条件をピックアップしよう。
- ▶生活費は月どれくらい必要
家賃以外に必要な費用は？
光熱費、食費、雑費いろいろ考えた上で住居を決めよう

2 物件を見学しよう

- ▶見学する物件を絞ろう
たくさんの物件を見学しても迷うだけです。ご予算や設備など必要な条件を考えながら、見学する物件を3~4件程に絞りましょう。
- ▶周辺環境も大切なポイント
見学の際は物件だけではなく、スーパーやコンビニなどの周辺環境や、学校から物件までの距離もチェックしておきましょう。

3 お部屋を契約

- ▶条件の説明を受けよう
住居の詳しい情報・契約の条件や、敷金・家賃・共益費以外にも必要な費用などの説明を受け、契約するようにしましょう。
- ▶Point! わからないことはなんでも聞こう!
わからないことや気になったことは、遠慮せずスタッフに聞いてください。スタッフが、住居に限らず学生生活のアドバイスもいたします。

4 引越、入居

- ▶引越スケジュールを組む
目安は入居日の1か月くらい前から。引越業者を選び、計画を立て徐々に荷物の整理を始めましょう。
- ▶生活アイテムを購入
本当に必要なものか、どれくらいのサイズがいいのか、お部屋の広さや生活スタイルとあわせて家具や家電などを吟味しましょう。

ナジック学生マンション

5 [リビオセゾンコウベモトマチ]

《新築》リビオセゾン神戸元町

- カササリフロントオートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- 家具家電付



●専有面積
17.60~18.30㎡
Atype
※代表間取り

兵庫県神戸市中央区北長狭通5丁目1-5(地番)
2024年3月完成予定(2024年3月入居開始予定)
鉄筋コンクリート造13F(全88室)

月額賃料 **63,000円~72,000円**

※1 保証委託必須
礼金● 150,000円
共益費● 7,500円/月
水道代● 2,640円/月(定額+税込)
居室消毒費● 19,250円(税込+契約時+必須)

更新料● 150,000円
敷金● なし
契約期間● 1年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング調硬質フロア
浴 室	セパレート	インターネット
洗濯機	室内備付	専用回線(無料)・共用部フリーWi-Fi
コ ン ロ	IHコンロ(1口・備付)	エレベーター

●JR神戸線/元町駅 徒歩3分
●阪神本線/元町駅 徒歩3分

中央区



※画像はイメージです 損害保険●個別加入要【仲介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

6 [インコントラレコウベミナトジマ]

《新築》インコントラレ神戸港島

- カササリフロントオートロック
- 女性専用フロア有
- 管理人
- インターネット無料
- 家具家電付
- 食事が付き



●専有面積
19.51~21.58㎡
Atype
※代表間取り

神戸市中央区港島中町7丁目1番2(地番)
2024年3月完成予定(2024年3月入居開始予定)
鉄筋コンクリート造11F(全276室)

月額賃料 **56,500円~64,500円**

※1 保証委託必須
礼金● 170,000円
共益費● 15,000円/月
水道代● 2,640円/月(定額+税込)
居室消毒費● 19,250円(税込+契約時+必須)

更新料● なし
敷金● なし
食事代● 18,700円(税込)/月(平日朝・夕)
契約期間● 1年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング調硬質フロア
浴 室	セパレート	インターネット
洗濯機	室内備付	専用回線(無料)・共用部フリーWi-Fi
コ ン ロ	なし(コンロ置場あり)	エレベーター

●ポートライナー/中埠頭駅 徒歩3分

中央区



※画像はイメージです 損害保険●個別加入要【仲介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

7 [ゴールアイン]

GöR EIN

- カササリフロントオートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット無料



●専有面積22.12~23.23㎡
Atype
※代表間取り

●阪急神戸線/春日野駅 徒歩2分
●阪神本線/春日野駅 徒歩7分

中央区

兵庫県神戸市中央区南井町3丁目19-13
2002年3月完成(2019年9月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造3F(全35室)

月額賃料 **55,500円~59,000円**

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
管理費● 7,000円/月
敷金● 70,000円/契約時あり
水道代● 2,640円/月(定額+税込)
設備維持費● 990円/月(税込)
居室消毒費● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間● 1年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング調クッションフロア
浴 室	セパレート	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(有料)
コ ン ロ	IHコンロ(2口)	エレベーター

損害保険●個別加入要【仲介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

8 [ヴィータ ベッラ]

ヴィータ ベッラ

- カササリフロントオートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- 女性専用



●専有面積22.65~26.55㎡
Atype
※代表間取り

●阪急神戸線/春日野駅 徒歩4分
●阪神本線/春日野駅 徒歩6分

中央区

兵庫県神戸市中央区八雲通3丁目2-11
2006年3月完成(2021年5月外装リニューアル)
鉄筋コンクリート造5F(全22室)

月額賃料 **53,500円~58,500円**

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
共益費● 7,000円/月
敷金● 70,000円/契約時あり
水道代● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消毒費● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間● 1年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング調クッションフロア
浴 室	セパレート	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(有料)
コ ン ロ	ガスコンロ(2口)	エレベーター

損害保険●個別加入要【仲介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

9 [ブランワロクコウ]

ブランワ六甲

- カササリフロントオートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット無料



●専有面積26.35~26.93㎡
Atype
※代表間取り

●JR神戸線/六甲駅 徒歩7分
●阪急神戸線/六甲駅 徒歩9分

灘区

兵庫県神戸市灘区六甲町2丁目1-14
2008年3月完成
鉄筋コンクリート造3F(全19室)

月額賃料 **60,500円~64,500円**

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
共益費● 6,000円/月
敷金● 70,000円/契約時あり
水道代● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費● 24,200円(税込+契約時+必須) 町内会費● 1,200円/年
居室消毒費● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間● 1年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング調硬質フロア
浴 室	セパレート	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(有料)
コ ン ロ	ガスコンロ(2口)	エレベーター

※【駐輪場利用条件】(利用者のみ)1150円~1250円(税込)/月 ※【バス利用条件】(利用者のみ)14,500円~16,500円(税込)/月 ※【駐車場利用条件】(利用者のみ)14,500円~16,500円(税込)/月 ※【駐車場利用条件】(利用者のみ)14,500円~16,500円(税込)/月

損害保険●個別加入要【仲介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

10 [セララムシラン]

セララム白石

- 防犯カメラ
- インターネット無料



●専有面積15.90~22.00㎡
Atype
※代表間取り

●JR神戸線/元町駅 徒歩5分
●阪神本線/元町駅 徒歩5分

中央区

兵庫県神戸市中央区下山手通3丁目1-16
1997年3月完成(2022年12月外装リニューアル)
鉄筋造5F(全8室)

月額賃料 **46,000円~62,000円**

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
共益費● 6,000円/月
敷金● 70,000円/契約時あり
水道代● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消毒費● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間● 1年

設 備		
オートロック	なし	床 フロアリング調硬質フロア
浴 室	セパレート	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(有料)
コ ン ロ	IHコンロ(1口)	エレベーター

損害保険●個別加入要【仲介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

11 [ミナミタワー]

MINAMI II TOWER

- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット無料



●専有面積22.83~25.08㎡
Atype
※代表間取り

●JR神戸線/三宮駅 徒歩6分
●阪神本線/三宮駅 徒歩6分

中央区

兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目2-10
2007年3月完成
鉄骨造10F(全24室)

月額賃料 **56,500円~67,500円**

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
共益費● 7,000円/月
敷金● 70,000円/契約時あり
水道代● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消毒費● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間● 1年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング調クッションフロア
浴 室	セパレート	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(有料)
コ ン ロ	ガスコンロ(2口)	エレベーター

損害保険●個別加入要【仲介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

12 [レジデンスフコ]

レジデンス芙蓉

- カササリフロントオートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット無料



●専有面積25.32~27.95㎡
Atype
※代表間取り

●JR神戸線/三宮駅 徒歩6分
●阪神本線/三宮駅 徒歩6分

中央区

兵庫県神戸市中央区八幡通4丁目1-12
2008年3月完成
鉄骨造8F(全14室)

月額賃料 **58,000円~64,000円**

※1 保証委託必須
礼金● なし 更新料● なし
共益費● 7,000円/月
敷金● 70,000円/契約時あり
水道代● 2,640円/月(定額+税込)
鍵交換費● 24,200円(税込+契約時+必須)
居室消毒費● 19,250円(税込+契約時+必須) 契約期間● 1年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング調クッションフロア
浴 室	セパレート	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(有料)
コ ン ロ	ガスコンロ(2口)	エレベーター

損害保険●個別加入要【仲介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

一般ワンルームマンション

13 [シャルムメゾン春日野道]

シャルムメゾン春日野道

- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット無料



●専有面積18.76㎡
※代表間取り

兵庫県神戸市中央区南井町3丁目13-17
1990年3月完成
鉄筋コンクリート造5F(全11室)

月額賃料 **36,000円~40,000円**

※1 保証委託必須
礼金● なし
共益費● 8,000円/月
敷金● なし
敷引(解約引)● なし
損害保険● 15,000円/2年(必須)
水道代● 実費
鍵交換費● 19,800円(税込+契約時+必須)
契約期間● 2年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング
浴 室	ユニット	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(無料)
コ ン ロ	IHコンロ(1口)	エレベーター

【紹介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

15 [ナガテコスモハイツ]

永手コスモハイツ

- インターネット無料



●専有面積12.98~18.69㎡
※代表間取り

兵庫県神戸市東灘区永手町3丁目2-30
1983年7月完成
鉄筋コンクリート造4F(全15室)

月額賃料 **27,000円~30,000円**

※1 保証委託必須
礼金● 賃料1ヶ月分 更新料● なし
管理費● 5,000円
保証金● なし 敷引(解約引)● なし
損害保険● 15,000円/2年(必須)
水道代● 実費
鍵交換費● 16,500円(税込+契約時+必須)
ハウスクリーニング代● 22,000円(税込+契約時+必須)
契約期間● 2年

設 備		
オートロック	なし	床 フロアリング
浴 室	ユニット	インターネット
洗濯機	コインランドリーあり	専用回線(有料)
コ ン ロ	ガスコンロ(1口)	エレベーター

【紹介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

17 [アクティモヤマ]

アクティ本山

- インターネット無料



●専有面積14.00~24.18㎡
Atype
※代表間取り

●JR東海道線/摂津本山駅 徒歩11分

東灘区

兵庫県神戸市東灘区田中町4丁目11番6号
1983年5月完成
鉄筋コンクリート造3F(全21室)

月額賃料 **35,000円~57,000円**

※1 保証委託必須
礼金● 賃料1ヶ月分 更新料● なし
敷金● なし 共益費● なし
敷引(解約引)● なし 保証金● なし
損害保険● 20,000円/2年
水道代● 実費
防虫消毒費● 19,800円(税込+契約時+必須)
契約期間● 2年

設 備		
オートロック	なし	床 硬質フロア
浴 室	ユニット(一部セパレート)	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(有料)
コ ン ロ	IHコンロ(1口)	エレベーター

【紹介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

19 [ラゲゼガシナダ]

Luxe東灘

- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- インターネット無料



●専有面積24.34~25.05㎡
※代表間取り

●阪神本線/青木駅 徒歩2分

東灘区

兵庫県神戸市東灘区青木6丁目4-17
2018年3月完成
鉄筋コンクリート造8F(全51室)

月額賃料 **61,000円~67,000円**

※1 保証委託必須
礼金● 賃料1ヶ月分 更新料● なし
管理料● 6,000円/月 敷金● なし
保証料● なし 敷引(解約引)● なし
損害保険● 20,000円/2年(必須)
町内会費● 100円/月 水道代● 実費
鍵交換費● 22,000円(税込+契約時+必須)
ハウスクリーニング代● 22,000円(税込+契約時+必須)
契約期間● 2年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング
浴 室	ユニット	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(有料)
コ ン ロ	ガスコンロ(2口)	エレベーター

※【駐輪場利用条件】(利用者のみ)110円~220円(税込)/月 ※【バス利用条件】(利用者のみ)14,500円~16,500円(税込)/月 ※【駐車場利用条件】(利用者のみ)14,500円~16,500円(税込)/月 ※【駐車場利用条件】(利用者のみ)14,500円~16,500円(税込)/月

【紹介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

21 [イーストコート(バンガイズ)レジデンス]

イーストコート2番街レジデンス

- フロントオートロック
- 宅配ボックス
- インターネット無料
- 女性専用フロア有



●専有面積23.33~28.58㎡
※代表間取り

●六甲ライナー/アイランドセンター駅 徒歩5分

東灘区

兵庫県神戸市東灘区向洋町中1丁目14
1991年4月完成
鉄骨鉄筋コンクリート造14F(全248室)

月額賃料 **48,000円~60,000円**

※1 保証委託必須
礼金● 賃料の0.5ヵ月分
更新料● なし 管理費● 10,000円/月
敷金● 月賃料の10ヵ月分 契約時
損害保険● 20,000円/2年(必須)
鍵交換費● 19,800円(税込+契約時+必須)
地域通水利用料● 1,732円(税込)/月(必須)
CATV利用料● 1,100円(税込)/月(必須) 契約期間● 2年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング
浴 室	ユニット/ユニット	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(無料)
コ ン ロ	IHコンロ(1口)	エレベーター

※【駐輪場利用条件】(利用者のみ)15,400円(税込)/月 ※【バス利用条件】(利用者のみ)14,500円(税込)/月 ※【駐車場利用条件】(利用者のみ)14,500円(税込)/月 ※【駐車場利用条件】(利用者のみ)14,500円(税込)/月

【紹介】取引条件有効期限:2024年9月30日迄

14 [アトレイワヤ]

アトレイワヤ

- フロントオートロック
- 防犯カメラ
- インターネット無料



●専有面積20.00㎡
※代表間取り

兵庫県神戸市東灘区岩屋北町2丁目5-22
1996年4月完成
鉄骨造4F(全18室)

月額賃料 **40,000円**

※1 保証委託必須
礼金● 100,000円
共益費● 3,000円/月
敷金● 30,000円
敷引(解約引)● なし
水道代● 実費
損害保険● 20,000円/2年(必須)
契約期間● 2年

設 備		
オートロック	あり	床 フロアリング
浴 室	セパレート	インターネット
洗濯機	室内置場	専用回線(有料)
コ ン ロ	ガスコンロ(1口)	エレベーター

【紹介】取引条件有効期限:202